

MICHELINA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA - Cuneo

PAS impianto fotovoltaico (pas fotovoltaico) Prot. n. 785/2025 in data 03/02/2025.

PROGETTO:

Sistema agrivoltaico di potenza nominale di 994,70 KW da installarsi su terreni agricoli costituito da n. 1421 pannelli monocristallini.

DATA PRESENTAZIONE PROGETTO:

PAS impianto fotovoltaico Prot. n. 785/2025 presentata in data 03/02/2025.

DATA PERFEZIONAMENTO TITOLO:

Integrazione del 24/02/2025 Prot. n. 1299

Integrazione del 28/02/2025 Prot. n. 1443

Integrazione del 22/04/2025 Prot. n. 2705

TIPOLOGIA INTERVENTO:

Sistema agrivoltaico. Impianto fotovoltaico di potenza nominale di 994,70 KW

LOCALIZZAZIONE:

Terreni agricoli siti in Beinette, cap. 12081, Via Provinciale Mondovì snc.



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Beinette
004016 - Comune di Beinette

RIEPILOGO PRATICA: ~~004016~~-28012025-1052

Codice pratica: ~~004016~~-28012025-1052
Oggetto: INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA AGRIVOLTAICO
Data presentazione: 03/02/2025 12:34:19
Titolare/i: MASSUCCO PAOLO

Professionista/i: BAUDENA GIANPAOLO
TREBINI CRISTIAN
PERRONE LUCA
Imprese: ELETTROIMPIANTI LAI SRL
Localizzazione: BEINETTE - Via Mondovì SNC
Catasto terreni: Foglio 10 Num. 122
Foglio 10 Num. 126
Foglio 10 Num. 127
Foglio 10 Num. 129
Foglio 10 Num. 130
Foglio 10 Num. 131
Foglio 10 Num. 240
Foglio 10 Num. 341
Foglio 10 Num. 346

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)

~~004016~~-28012025-1052.MDA.PAS (1).pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.020_0.PAULO CARTA IDENTITA' SCAD 12.02.31.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.020_1.carta identita Baudena Gianpaolo.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.110_0.Conferimento incarico.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.060_0.VISURA CAMERALE MICHELINA S.R.L..pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.060_1.doc comprovante la proprieta' dell'immobile.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.060_2.Visura Elettroimpianti Lai - scad 28.05.2025.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.060_3.DURC ELETTROIMPIANTI - scad 15.02.2025.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.050_0.relazione illustrativa.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.060_4.Dichiarazione obbligo rimessa in pristino_Michelina srl.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.060_5.relazione agronomica MASSUCCO.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.060_6.Validazione_136.004.004.2025.573 (1).pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.060_7.stampaFascicolo - 2025-01-30T111544.481.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.010_1.diritti di segreteria.pdf.p7m

0070 - Procura speciale / Delega

~~004016~~-28012025-1052.MDA.Modello_0070.procura firmata.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.Modello_0070.030_O.C.I. Perrone.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.Modello_0070.040_O.C.I. LAI FABRIZIO - scad 16.10.2032.pdf.p7m
~~004016~~-28012025-1052.Modello_0070.030_1.C.I. Trebini.pdf.p7m

0913 - Soggetti coinvolti unificato

~~004016~~-28012025-1052.MDA.Modello_0913.SoggettiCoinvolti - 2025-02-03T095011.246.pdf.p7m



3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)

~~28012025-1052~~.Modello_3093.020_0.PUNTI DI RIPRESA DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA.pdf.p7m

~~28012025-1052~~.Modello_3093.040_0.Progetto Impianto FV.pdf.p7m

~~28012025-1052~~.Modello_3093.050_0.elaborati tecnici per la connessione.pdf.p7m

~~28012025-1052~~.Modello_3093.020_1.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m

~~28012025-1052~~.Modello_3093.050_1.Preventivo ENEL SO.I.MA SRL.pdf.p7m

~~28012025-1052~~.Modello_3093.010_0.elaborato grafico.pdf.p7m

~~28012025-1052~~.Modello_3093.010_1.SCHEMA ESECUTIVO CABINA PREFABBRICATA -
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL - BENETTE (CN).pdf.p7m

~~28012025-1052~~.MDA.Modello_3093.PAS_Asseverazione (2).pdf.p7m

Data stampa: 21/05/2025

Geom. Gianpaolo Baudena

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: lunedì 3 febbraio 2025 13:15
A: gianpaolo.baudena@geopec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICEVUTA: Protocollo 0000785 del 03/02/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE - INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA AGRIVOLTAICO
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (3,20 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 03/02/2025 alle ore 13:14:43 (+0100) il messaggio
"RICEVUTA: Protocollo 0000785 del 03/02/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE - INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA AGRIVOLTAICO" è stato inviato da "protocollo@pec.comune.beinette.cn.it"
indirizzato a:
gianpaolo.baudena@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210312.20250203131443.233747.399.1.52@pec.aruba.it



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Beinette
004016 - Comune di Beinette

RIEPILOGO PRATICA: ~~004016~~-24022025-1018

Codice pratica: ~~004016~~-24022025-1018
Oggetto: Integrazione n° 1 - Visura INAIL e dic. consistenza aziendale Pellegrino Marco
Data presentazione: 24/02/2025 10:33:36
Titolare/i: MASSUCCO PAOLO

Localizzazione: BEINETTE - Via Mondovì SNC
Catasto terreni: Foglio 10 Num. 103
Foglio 10 Num. 110
Foglio 10 Num. 121
Foglio 10 Num. 122
Foglio 10 Num. 123
Foglio 10 Num. 126
Foglio 10 Num. 127
Foglio 10 Num. 128
Foglio 10 Num. 129
Foglio 10 Num. 130
Foglio 10 Num. 131
Foglio 10 Num. 240
Foglio 10 Num. 260
Foglio 10 Num. 302
Foglio 10 Num. 312
Foglio 10 Num. 341
Foglio 10 Num. 346
Foglio 10 Num. 385
Foglio 10 Num. 422

(*) Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.

0734 - Comunicazione a seguito di richiesta integrazioni o di integrazione volontaria
~~004016~~-24022025-1018.MDA.Integrazione (74).pdf.p7m
~~004016~~-24022025-1018.660_0.dichiarazione di consistenza aziendale Pellegrino Marco .pdf.p7m
~~004016~~-24022025-1018.660_1.Visura INPS Pellegrino Marco.pdf.p7m

Data stampa: 21/05/2025

Geom. Gianpaolo Baudena

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: lunedì 24 febbraio 2025 10:40
A: gianpaolo.baudena@geopec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICEVUTA: Protocollo 0001299 del 24/02/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE - INTEGRAZIONE N° 1 - VISURA INAIL E DIC. CONSISTENZA AZIENDALE PELLEGRINO MARCO
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (3,34 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 24/02/2025 alle ore 10:39:55 (+0100) il messaggio
"RICEVUTA: Protocollo 0001299 del 24/02/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE - INTEGRAZIONE N° 1 - VISURA INAIL E DIC. CONSISTENZA AZIENDALE PELLEGRINO MARCO" è stato inviato da
"protocollo@pec.comune.beinette.cn.it"
indirizzato a:
gianpaolo.baudena@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210312.20250224103955.116954.434.1.59@pec.aruba.it



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Beinette
004016 - Comune di Beinette

RIEPILOGO PRATICA: 04084000043-27022025-1134

Codice pratica: 04084000043-27022025-1134
Oggetto: Integrazione n° 2 - risposta lettera del 26-02-25 prot. n. 1379
Data presentazione: 28/02/2025 11:06:35
Titolare/i: MASSUCCO PAOLO

Localizzazione: BEINETTE - Via Mondovì SNC
Catasto terreni: Foglio 10 Num. 103
Foglio 10 Num. 110
Foglio 10 Num. 121
Foglio 10 Num. 122
Foglio 10 Num. 123
Foglio 10 Num. 126
Foglio 10 Num. 127
Foglio 10 Num. 128
Foglio 10 Num. 129
Foglio 10 Num. 130
Foglio 10 Num. 131
Foglio 10 Num. 240
Foglio 10 Num. 260
Foglio 10 Num. 302
Foglio 10 Num. 312
Foglio 10 Num. 341
Foglio 10 Num. 346
Foglio 10 Num. 385
Foglio 10 Num. 422

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

0734 - Comunicazione a seguito di richiesta integrazioni o di integrazione volontaria

- 04084000043-27022025-1134.MDA.Integrazione (76).pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_0.autocertificazione direttore lavori.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_1.Cronoprogramma.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_3.Atto notorio diritto affitto.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_2.Dichiarazione_dismissione_impianto_michelina_signed.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_4.Atto notorio ripristino infrastrutture.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_5.valutazione sulle infrastrutture esistenti .pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_6.Computo dismissione.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_7.Piano di Dismissione.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_8.TAVOLA 2.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_9.TAVOLA 1.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_10.relazione illustrativa.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_11.integrazioni alla relazione agronomica MASSUCCO.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_14.PELLEGRINO MARCO aggiornato.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_12.Parte1 (6).pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_13.Web_54d86474-bf7a-412f-8c44-3ed6f680b5e5.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_15.IVA58333.pdf.p7m
- 04084000043-27022025-1134.660_16.ParteDichRappresentante.Modello_2268 (3).pdf.p7m



Page 2 of 2

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: venerdì 28 febbraio 2025 11:11
A: gianpaolo.baudena@geopec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICEVUTA: Protocollo 0001443 del 28/02/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE - INTEGRAZIONE N° 2 - RIPOSTA LETTERA DEL 26-02-25 PROT. N. 1379
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (3,30 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 28/02/2025 alle ore 11:10:47 (+0100) il messaggio "RICEVUTA: Protocollo 0001443 del 28/02/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE - INTEGRAZIONE N° 2 - RIPOSTA LETTERA DEL 26-02-25 PROT. N. 1379" è stato inviato da "protocollo@pec.comune.beinette.cn.it" indirizzato a: gianpaolo.baudena@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210312.20250228111047.10851.820.1.58@pec.aruba.it

Da: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it
Inviato: martedì 22 aprile 2025 10:40
A: edilgiara@pec.it
Oggetto: RICEVUTA: Protocollo 0002705 del 22/04/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE -
DENUNCIA PRATICA C.A. - CABINA ELETTRICA MASSUCCO-BEINETTE
Allegati: Conferma.xml

COMUNE DI BEINETTE

Il messaggio di posta elettronica pervenuto con oggetto: 'PRATICA EDILIZIA SUE - DENUNCIA PRATICA C.A. - CABINA ELETTRICA MASSUCCO-BEINETTE' è stato protocollato con numero: 0002705 in data: 22/04/2025

Il protocollo è stato smistato ai seguenti uffici:
TECNICO URBANISTICA

codice archiviazione: 145320

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, del REG. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nei file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

Al Comune di BEINETTE ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia Indirizzo Via Vittorio Veneto n. 9 PEC/Posta elettronica protocollo@pec.comune.beinette.cr Codice pratica -28012025-1052 Codice pratica riferimento - Codice modello 3092 (Versione 001-2025)	Pratica edilizia del Protocollo ☒ PAS ☐ PAS UNICA (PAS più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ☐ PAS CONDIZIONATA (PAS più istanze per acquisire atti di assenso) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
---	--

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

(ex art. 6, D.Lgs. 3/03/2011, n. 28 - art. 12, D.Lgs. 29/12/2003, n. 387, attività 97, Allegato A, D.lgs. 25/11/2016, n. 222
 - art. 19, 19-bis, l. 7/08/1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
MASSUCCO	PAOLO			
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
				Maschio
Residente in	Provincia	Stato		
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico) (*)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
In qualità di				
Legale rappresentante società				

(*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale	Partita IVA	
MICHELINA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA			
Nazionalità			
☒ Italiana	☐ Estera		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero	
CUNEO	CN		
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato	

CUNEO	CN	ITALIA
Indirizzo		N. civico CAP
VIA GENOVA		122 12100
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare

(*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, **COMUNICA** ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo **ELEGGE** come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
BAUDENA	GIANPAOLO			
Nato a	Provincia	Stato	Il	Sesso (M/F)
				Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
CHIUSA DI PESIO	CN	ITALIA		
Indirizzo		Civico	CAP	
VIA T. VALLAURI		89	12013	
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
gianpaolo.baudena@geopec.it				

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445 DEL 2000)

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Affittuario

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Unica/PAS Condizionata

di presentare

- b.1 ☒ **PAS:**
- b.1.1 ☒ Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura abilitativa semplificata
- b.1.2 ☐ Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione
- b.1.3 ☐ Il titolare dichiara che i lavori sono già stati eseguiti in data

- b.2 ☐ **PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS Unica):**
contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- b.3 ☐ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della procedura può essere iniziato non prima di 30 giorni dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso, ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011, o dall'esito della conferenza di servizi, ai sensi del comma 5 del medesimo art. 6 del D.Lgs. 28/2011, termini che saranno comunicati da parte dello Sportello Unico**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 ☐ costruzione, esercizio e modifica di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili al di sotto della soglia ai sensi dell'art. 12, c. 5, D.Lgs. 29/12/2003 n. 387
- c.2 ☒ costruzione, esercizio e modifica di impianti fotovoltaici con potenza < 1MW che non ricadono nella tipologia indicata al comma 1-quinquies, del D.L. 17/2022 convertito in L. 34/2022 realizzabili con DILA Art. 59, L.R. 09/03/2023 n. 3
- c.3 ☐ impianti in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e bacini idrici, anche in cave dismesse e canali di irrigazione (eccetto impianti installati in bacini d'acqua che ricadono all'interno di aree di notevole interesse pubblico, aree naturali protette e siti della Rete Natura 2000) (Potenza < 10.000 kw)
- c.4 ☒ impianti agrivoltaici, che adottino soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli sollevati da terra con possibilità di rotazione, che distino non più di 3 chilometri dalle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (Potenza < 10.000 kw)
- c.5 ☐ impianti fotovoltaici siti in aree idonee, di potenza compresa tra 1 MW e 10 MW
- c.6 ☐ impianti in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati (Potenza < 20.000 kw)
- c.7 ☒ impianti localizzati in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio nel rispetto delle norme regionali vigenti (Potenza < 20.000 kw)
- c.8 ☒ Impianti (escluso quelli realizzabili come attività libera) aventi tutte le seguenti caratteristiche:
i. moduli fotovoltaici sono collocati sugli edifici;
ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati (integrati e non se ricadono in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 con esclusione di quelli previsti dal Decreto 19 maggio 2015)
- c.(1-8).1 ☐ completamento parte non ultimata dell'intervento (art. 6, c. 6, D.Lgs. 3/3/2011 n. 28) iniziato con PAS/SCIA/DIA n. _____ del _____

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP, la presente segnalazione riguarda:

- c.9 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.10 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
BEINETTE				12081
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
Via Mondovì		snc		

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☒	-	10	131	
☒	-	10	341	
☒	-	10	130	
☒	-	10	129	
☒	-	10	127	
☒	-	10	126	
☒	-	10	346	
☒	-	10	122	
☒	-	10	240	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Agricola
Coordinate

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☒ non riguardano parti comuni
- e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ¹
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 ☒ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.
- f.3 ☒ in difformità rispetto alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, tali opere sono state realizzate nel
- f.4 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

² Nei casi previsti dal quarto e quinto periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne
- h.4 ☐ che la pratica in argomento è prodotta ex art. 37 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni
- h.5 ☐ che la presente PAS è di modifica alla PAS n. _____ del _____ e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate
- h.6 ☐ che la presente PAS è di completamento della PAS n. _____ del _____ e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.4 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

- i.1 ☐ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- i.2 ☐ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- i.3 ☐ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- i.4 ☒ che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- i.5 ☐ che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
28/01/2025 - BEINETTE

Il/la Dichiarante/i
MASSUCCO PAOLO

*N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposte sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di BEINETTE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di BEINETTE

Indirizzo mail/PEC: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio

☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico PAOLO CARTA IDENTITA' SCAD 12.02.31.pdf.p7m carta identita Baudena Gianpaolo.pdf.p7m	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	i.2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☒	Relazione illustrativa relazione illustrativa.pdf.p7m	-	
☒	 3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)		
☒	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente Conferimento incarico.pdf.p7m	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
☒	Altri allegati VISURA CAMERALE DITTA MICHELINA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA VISURA CAMERALE MICHELINA S.R.L..pdf.p7m DOC. COMPROVANTE LA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI doc comprovante la proprieta' dell'immobile.pdf.p7m VISURA CAMERALE ELETTROIMPIANTI LAI SRL Visura Elettroimpianti Lai - scad 28.05.2025.pdf.p7m DURC ELETTROIMPIANTI LAI SRL DURC ELETTROIMPIANTI - scad 15.02.2025.pdf.p7m DICHIARAZIONE OBBLIGO RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI Dichiarazione obbligo rimessa in pristino_Michelina RELAZIONE AGRONOMICA relazione agronomica MASSUCCO.pdf.p7m DICHIARAZIONE DI CONSISTENZA AZIENDALE Validazione_136.004.004.2025.573 (1).pdf.p7m FASCICOLO AZIENDALE stampaFascicolo - 2025-01-30T111544.481.pdf.p7m	-	

Il/la Dichiarante/i
MASSUCCO PAOLO

N.B.: Firma autografa da apporre esclusivamente in caso di presentazione cartacea. In caso di compilazione telematica la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.